



诺森3D打印研发 与制造项目

EB-5投资移民预留签证
快速通道项目

Northann对此有最终解释权，
所述信息以最终签署的正式合同为准。

诺森EB5核心优势



项目直销

项目方直接对接和营销，自有团队来与投资人无缝对接，未来资金退出也是项目方直接对接

制造业

制造业本身就有厂房和场地以及技术和自有核心知识产权，可以中美两地现场考察。现在的融资主要是进行部分厂房改造以及设备和流动资金的投入，迅速达成美国制造，在2年内可以产生盈利和流水，足以支撑还款

多重担保

上市公司，创始人本人，持续增长的营收以及银行贷款进行还款担保

退出条款

因为上市公司和CEO本人作为担保和背书，可以3+1+1展期，通过可转债或者定增的方式来让投资人退出。若需要现金，就是5+1展期

后续支持

可以后续对投资人的一些全球资产配置进行持续帮助和支持

全新预留签证 EB-5投资移民

资金安全

- ① EB - 5 资金为第一顺位高级贷款
- ② 制造业自有技术，知识产权和工厂基地，且有上市公司作背书



诺森EB-5项目亮点

保障 资金安全

- EB-5资金作为未来高级贷款，占比为45%

就业 数量充足

- 移民局规定要求项目方将创造至少300个就业岗位，满足30位投资人的就业创造
- 创造就业岗位844个，平均每位投资人创造就业数量为28+

资金 退出策略

- 投资期按3+1+1可逐步退出，移民申请未通过可退款
- 投资人因主观原因退出，可在6个月内安排资金退出

政府 鼓励项目

- 位于北卡夏洛特经济辐射区域，南卡工业核心区域，政府激励类项目



项目概览



1.EB-5美国投资移民概览



2.项目底层资产简介



3.EB-5区域中心项目



4.项目管理团队



5.附件



1

EB-5 美国投资移民概览

Identify Person

什么是EB-5?

EB-5签证是移民签证，又称就业类第五优先签证，颁发给在美国投资项目的外国人。由美国移民局(USCIS)负责管理。EB-5持有人可以获得美国绿卡，在美国永久居住或者工作。EB-5申请人还可以携配偶和21岁以下的未婚子女来美国。



外国公民要符合相关要求才能申请EB-5签证：

- 投资者需要投资80万或105万美元到美国移民局认证的项目。
- 每一组EB-5投资人必须要在美国创造10个全职的工作岗位，且该岗位需持续至少2年时间。
- 无刑事犯罪记录。

EB-5 新时代 — 红利期

新增EB-5预留签证项目类别

- 80万投资额
- 乡村地区 (Rural Area) : 20%签证预留 (每年2000个签证)
- 城市高失业区 (TEA) : 10%签证预留名额 (每年1000个签证)
- 基建 : 2%签证预留 (每年200个签证)



EB-5新政亮点 – 短暂的黄金窗口期

1

EB-5新政公布，预留签证红利期

2

快速取得合法停留身份，在美国境内的投资人双递交预计3 – 9个月即可获得“Combo”卡（小绿卡），本项目投资人最快获批时间为3个月

3

美国境内申请人同时提交移民申请表I-526E和身份转换表I-485、I-765、I-313可立即获得美国合法居住权

4

更严格的移民局审核监管机制

☰ “Combo”卡（小绿卡）

由EAD工卡和Advanced Parole回美纸组成

- 可以在美国可以自由工作、学习、生活
- 可以享受本地公立学校学费
- 可以短暂出入美国
- 与绿卡享受相同福利待遇
- 递交申请后预计3 – 9个月即可获批
- 无需等待I-526E移民申请表和I-485身份转换表格获批即可优先审理



EB-5投资移民申请流程



带着绿卡去留学

随着中国国内和外部环境进入新阶段。传统 F1 身份留学已经无法适应新时期留学家庭的需求，投入与回报严重失衡；

留学阶段绿卡身份如何碾压 F1 身份		
留学阶段	绿卡身份	F1 身份
录取阶段	本地生录取池 2027 届 Yale 录取率 6%	国际生录取池 2027 届 Yale 录取率 2%
留学成本	初高中阶段：公立学校体系学费全免 美本阶段：学费减免，并可申请助学金 高中 + 美本阶段学费成本大幅降低	国际生无法进入公立学校系统， 学费平均每年 5 ~ 7 万美元左右 高中 + 美本阶段学费支出约 40 ~ 56 万美元
专业选择	可以不受限制选择高薪、高需求、敏感专业	AI、航空航天、医学、信息等专业选择受限
留美就业	可在全美各地自由从事各类行业， 也可自主创业，职业发展前景广阔	需抽签获取 H1B 工作签证，只能从事 本专业相关专业，且有效期仅六年
美国出入境	自由出入境，免签进入加拿大、墨西哥等国家和地区	存在被拒签的风险

认识绿卡：美国移民局 2023 版最新绿卡

The diagram illustrates the features of the 2023 US Permanent Resident Card. It shows the front and back of the card with various fields highlighted and explained:

- Front of Card:**
 - 持有人姓名 (Holder Name):** Surname: SPECIMEN, Given Name: TEST V
 - 持有人出生国 (Holder Country of Birth):** Mexico
 - 持有人档案号 (Holder USCIS ID):** 123-456-789
 - 签证申请类别 (Visa Category):** IR1
 - 有效期及签发日期 (Expiration and Issue Date):** Date of Birth: 20 OCT 2002, Sex: F, Card Expires: 10/26/32, Resident Since: 10/25/20
- Back of Card:**
 - 移民局处理机构代码 (Immigration Agency Code):** 90967563
 - 持有人档案号 (Holder USCIS ID):** C1USA1234567897MSC000000110
 - 申请人收据号码 (Applicant Receipt Number):** 0210203F3210260MEX
 - 持有人出生日期/性别/到期日/出生国 (Holder Birth Date/Gender/Expiration Date/Country of Birth):** 20 OCT 2002 F MEX
- Other Features:**
 - 展示自由女神像的最新艺术品 (New artwork of the Statue of Liberty).
 - 与以前版本的卡片相比,数据字段显示的位置不同 (Data field positions differ from previous versions).
 - 正面不再显示持卡人的指纹 (Fingerprint display removed from the front).
 - 拥有与艺术品更好地融合的新型触觉印刷 (New tactile printing better integrated with artwork).
 - 卡片正面和背面均采用增强型光变油墨和最新的高度安全的全息图像 (Enhanced security features on both sides).
 - 具有新的图层显示功能,背面的照片框上有一个部分窗口 (New layer display function, partial window on the back photo frame).

最快90天即获得“准绿卡”身份 新法EB5不可错失的历史机遇

2022年3月15日通过的“EB5改革和诚信法案”（EB5 Reform and Integrity Act, 简称“RIA”法案或“EB5新法”）主要内容如下：

1. 设立签证预留区：

- 乡村地区项目：每年预留2,000张签证；
- 高失业率地区项目：每年预留1,000张签证；
- 基建项目：每年预留200张签证。

注：乡村项目名额充足，且移民局需优先审批。

2. 双递交条款：

- 已入境美国的投资人可同时递交I-526E和I-485申请；
- 凭I-485收据可合法居留美国；
- 后续获批工卡（EAD）和回美纸（AP）后，可在美合法工作并自由出入境。

3. 投资金额调整：

- TEA（目标就业区）项目投资额从50万美元上调至80万美元。

“双递交条款”使申请人快速获得在美合法身份成为可能：

Step 1	Step2	Step 3	Step 4
方案制作 文件搜集	资金到账 律师审核	I-526E 及 I-485 双递交 I-765 EAD 工卡申请 I-131 回美纸申请	获得 USCIS 收据 实现身份合法化
1 ~ 90 天			

2

全新EB-5区域中心项目

Identify Person

EB-5区域中心项目简介

投资方式&标的	诺森3D打印研发与制造项目
区域中心	Carolina Center for Foreign Investment, a USCIS-designated “Regional Center”
制造商	诺森创新
融资规模	30位EB-5投资人（80万美元/人），共\$24,000,000美元
就业创造	人均28个就业创造，满足移民局要求
极速退出	递交永久绿卡I-829申请，投资人独立退出策略



项目运营管理架构成熟



诺森运营管理



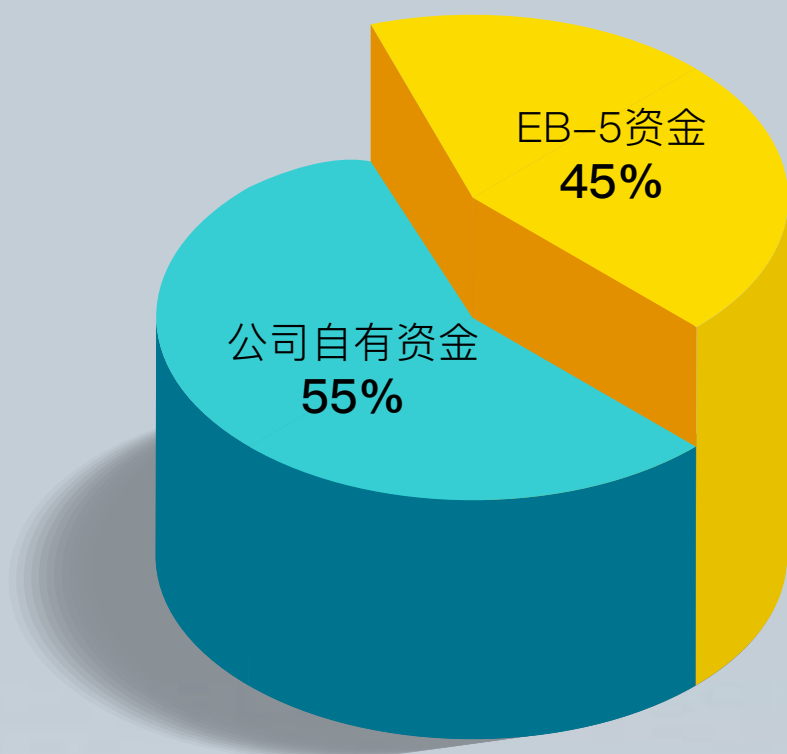
项目方直销



信息直观透明

EB-5投资人

建设期资金结构

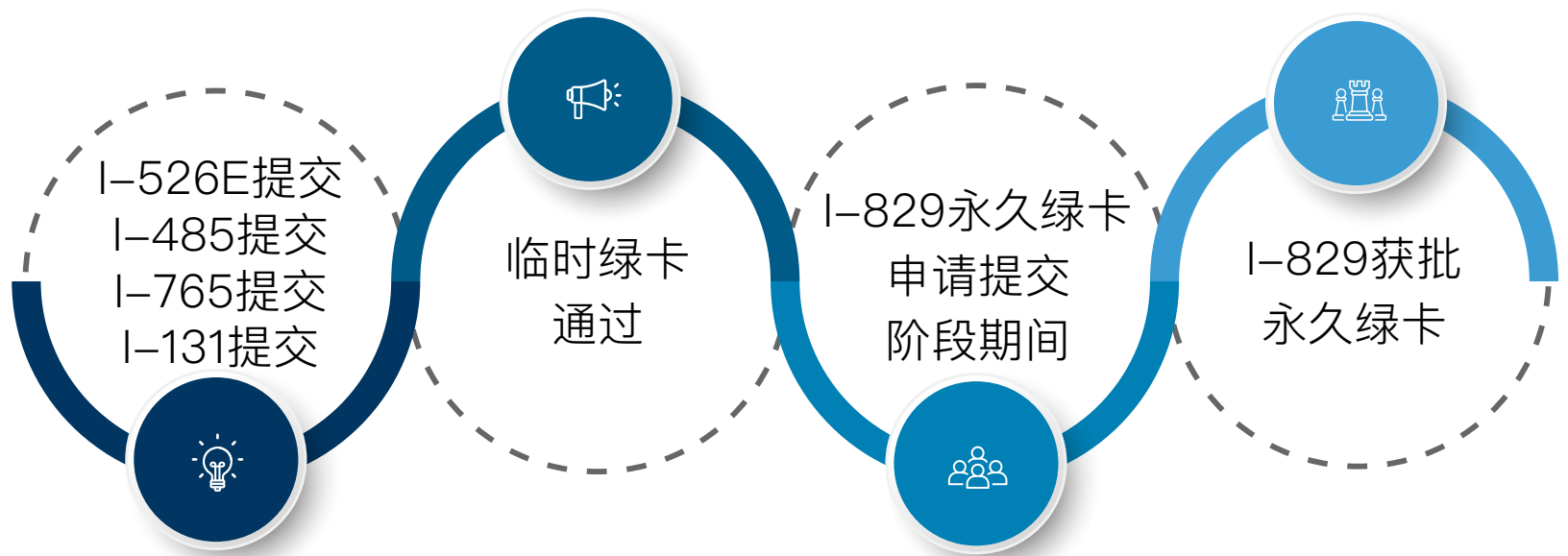


建设期资金结构

类别	比例
EB-5资金 (高级贷款)	45%
公司自有资金	55%



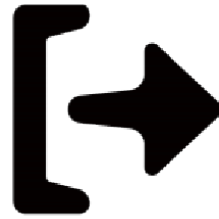
资金极速退出 — 比同类项目提早超两年



● 美国境内投资人可提交I-485

预计比同类80万产品退出时间更早，方式更灵活

Future Sale or Refinancing of Project The Project Owner will use commercially reasonable efforts to sell or refinance the Property within five (5) years of the date that the Company makes its first investment in the Project Owner, with the goal of repaying the Company's Equity Investment in the Project Owner. However, there can be no assurance that the Project Owner will be successful in selling or refinancing the Project in an amount sufficient to repay the Company's Equity Investment in the Project Owner.



本项目

投资退出

市场部分

投资退出

项目退出时间预计
投资期满 36个月，
投资人通过定增或
可转债退出

部分同类EB - 5项目
退出时间
投资人非单独退出

*其他项目退出条款请以实际情况为准



移民申请未通过/撤案退款保障



I-526E 申请审批未通过



I-526E 撤案
六个月内
返还投资本金

I-526E 被拒
(不涉及虚假陈述或造假)
三个月内
返还投资本金

位于移民局认证目标失业率



项目地址：

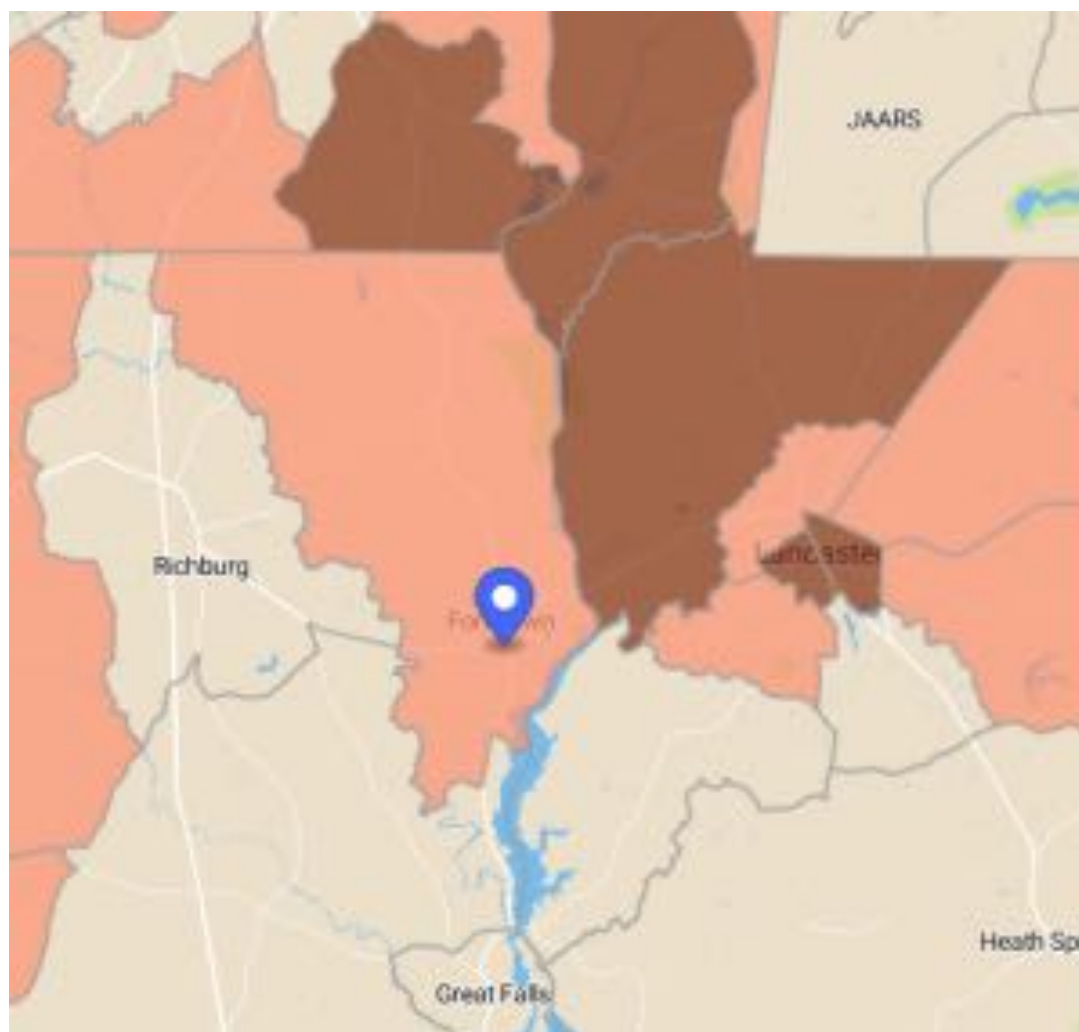
2251 Catawba River Rd, Fort Lawn, SC 29714 United States

完全符合美国移民局
目标失业率地区要求

目标失业区域判定可在此网址查询

EB-5 TEA Map: High Unemployment Area & Rural Area

https://iiusa.org/eb5_tea_mapping_tool/



图：目标失业率地区地图

*符合移民局高失业区标准

3

项目底层资产简介

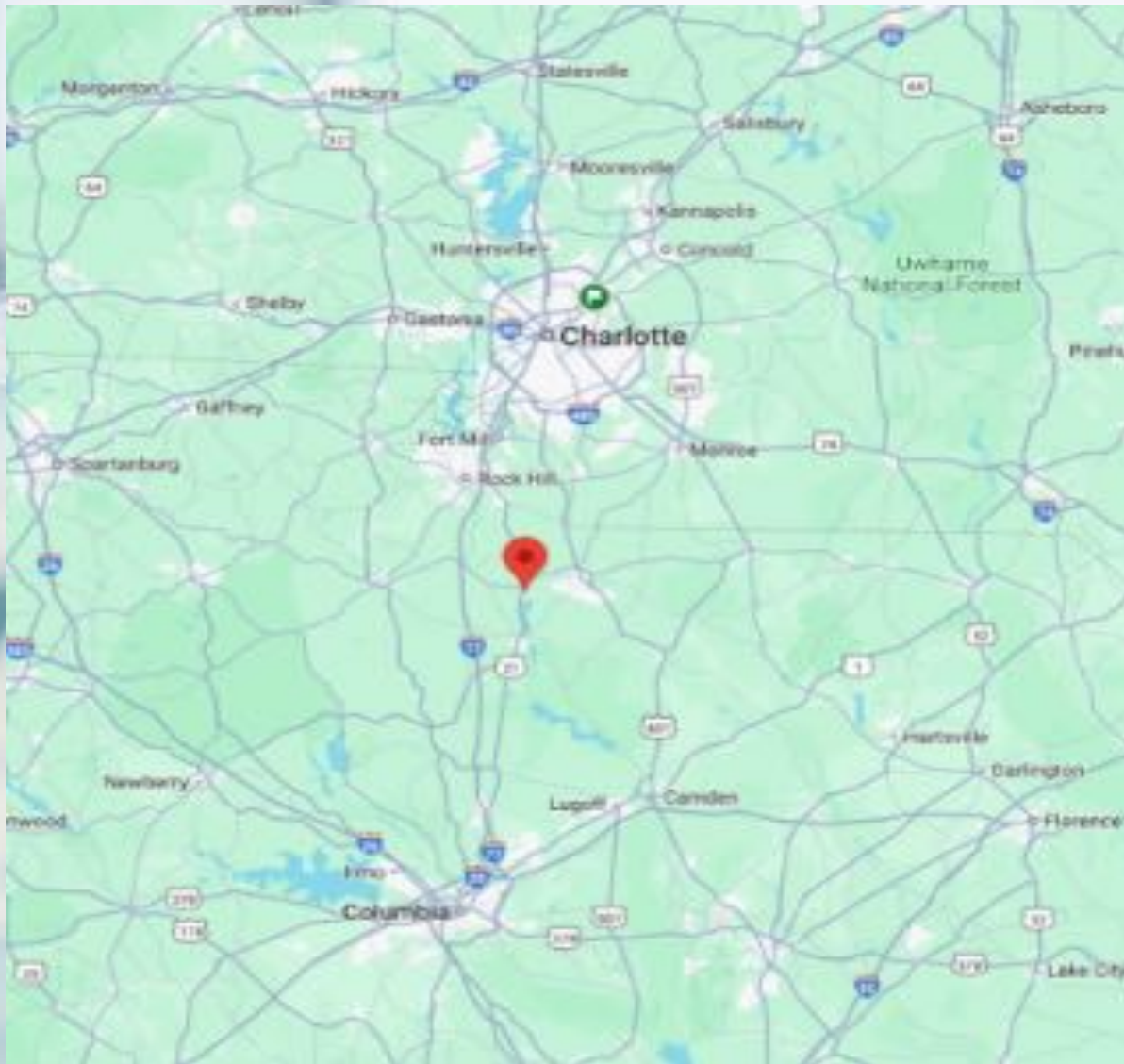
Identify Person

■ 南卡罗纳州 诺森3D打印研发与制造项目

- 位于北卡夏洛特经济辐射区域，距离夏洛特道格拉斯机场45分钟车程
- 离查尔斯顿港口2个小时，离南卡首府哥伦比亚45分钟
地址：2251 Catawba River Rd, Fort Lawn, SC 29714
United States
- 建筑面积 230,000平方英尺，可扩充面积77英亩，合计30万平方米
- 拟建立一家大型智能3D打印工厂，产值将达到5亿美金



地理位置优越



交通便利	车程时长
夏洛特机场	30 mins
南卡罗纳首府哥伦比亚	45 mins
查尔斯顿港口	120 mins
夏洛特市中心	30 mins

3D地板与墙板制造项目获得全球各项奖项

	<p>美国IDEA奖</p> <p>INTERNATIONAL DESIGN EXCELLENCE AWARDS</p>		<p>美国好设计奖</p> <p>American Good Design Award</p>		<p>纽约设计奖</p> <p>New York Design Award</p>
	<p>美国绿色环保权威奖</p> <p>The American Green Environmental Authority Award</p>		<p>德国绿色产品奖</p> <p>German Green Product Award</p>		<p>法国设计奖</p> <p>French Design Award</p>
	<p>美国地面材料可持续性创新大奖</p> <p>Sustainable Innovation Award for Ground Materials in the United States</p>		<p>美国IDA奖</p> <p>USA IDA Award</p>		<p>绿色卫士认证</p> <p>Greenguard is short for indoor air quality certification</p>
	<p>欧洲认证</p> <p>The CE mark is a confirmation that our products are in compliance with European health and environmental requirements</p>		<p>德国认证</p> <p>It is a safety certification customized by German TÜV for component products</p>		<p>美国认证</p> <p>Click smart products are third party certified for low-VOC emissions contributing towards good indoor air quality</p>
	<p>北美认证</p> <p>The establishment of the standards to create a unified quality standard for all hard elastic floors</p>		<p>通用公行证</p> <p>Societe Generale de Surveillance S.A. abbreviation</p>		<p>国家认可</p> <p>China National Accreditation Service for Conformity Assessment Certification abbreviation</p>



3D 打印生态系统

诺森旗下的Benchwick3D打印生态系统如今融合了多种多样的基材，包括海洋塑料 Blue11、木塑、硬质芯材、防水层压板及饰面选项，并结合 HDF 板材的集成，为设计师和制造商开辟了无限可能。无论是防水解决方案还是精美的饰面花纹，Benchwick的生态系统都以前所未有的方式激发创意与性能。



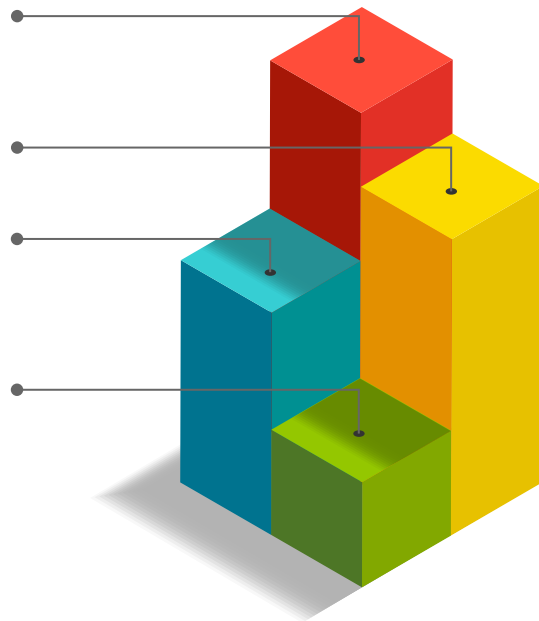
充足就业创造 – 保障绿卡

创业多达**844**个
新工作岗位

移民局要求本项目创造
至少**300**个就业岗位

满足**30**位投资人的
就业创造

平均每位投资人
创造就业**28+**



资金退出保障 – 上市公司定增或可转债替换

- 项目运营进入稳定期后，预计每年会产生超过一千万美元的净运营利润
- EB-5资金在项目中占比较低（45%）
- 项目还款压力小



上市公司定增或可转债资金替换

再次融资
替换资金

EB-5资金

EB-5资金进入

项目运营收入稳定后 EB-5资金退出

筹备阶段

1 – 6 个月

运营阶段

6 – 9 个月

增长期

12 – 18 个月

4

项目管理团队

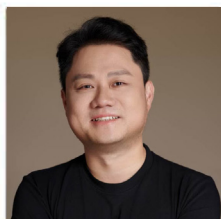
Identify Person

诺森创新简介

诺森创新是一家纽交所上市公司，其理念是可持续性的创新。专注于在家装行业的3D打印地板，墙板和装饰板解决方案。公司的运营涵盖了从回收海洋塑料到最终生产复杂地板设计的整个增材制造领域。诺森创新提供其核心的3D打印生态系统作为一系列专有解决方案，荣获30余项海内外奖项和认证，领先全球家装行业的核心3D打印技术，拥有全球上百项发明专利和知识产权。是家装行业真正的硬核创新公司。



诺森创新团队



Lin Li

董事会主席、首席执行官、总裁、秘书、
财务主管

- 诺森公司创始人
- 2005-2012年任常州瑞朗国际贸易有限公司总经理
- 四川外国语大学英语专业学士学位



Bradley C. Lalonde

独立董事

- Bradley C. Lalonde 是一名资深金融人士，在全球各地从事投资和企业银行业务超过 25 年
- 在花旗银行的 6 年中，一直担任综合管理职务
- 哥伦比亚大学国际事务专业硕士，主修国际经济发展



Sunny Sanjay Prasad

首席财务官

- 自 2017 年以来，担任 Northann Corp 的簿记员和财务经理，负责管理财务运营，包括合并、报税和预审审计任务
- 曾在 Deloitte 和 BDO 工作，积累了宝贵的会计和税务经验



Mark Scheider

诺森发展副总裁

- Mark 长期从事国际和国内业务，在国际商务和金融等行业中积累了丰富的经验
- 曾在中国广泛从事进出口商品交易的结构设计工作
- 在北京工作期间，Mark 对亚洲市场内外的市场条件和运作有了深刻的了解



John Feirro

诺森发展副总裁

- John 是 JIF Capital 投资基金的创始人
- 以设计重要的资本结构而闻名，他坚韧不拔的精神和天花板级的人际关系使他成为企业将机遇转化为现实的推动力，帮助企业寻求更高层次的成功。



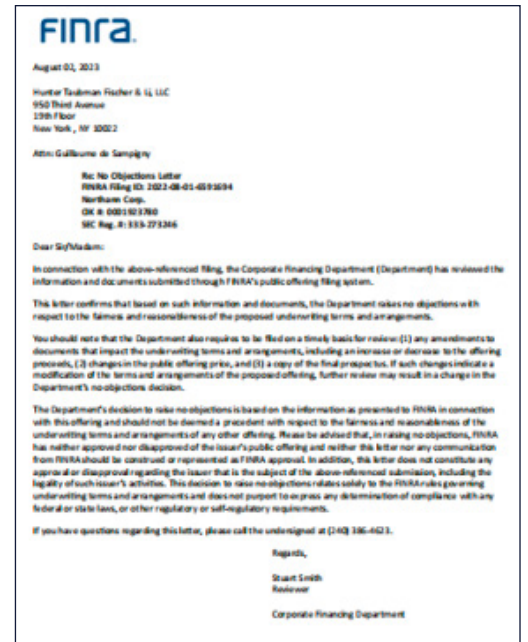
投资管理背景 – 最强监管



美国移民局

美国证监会(SEC)

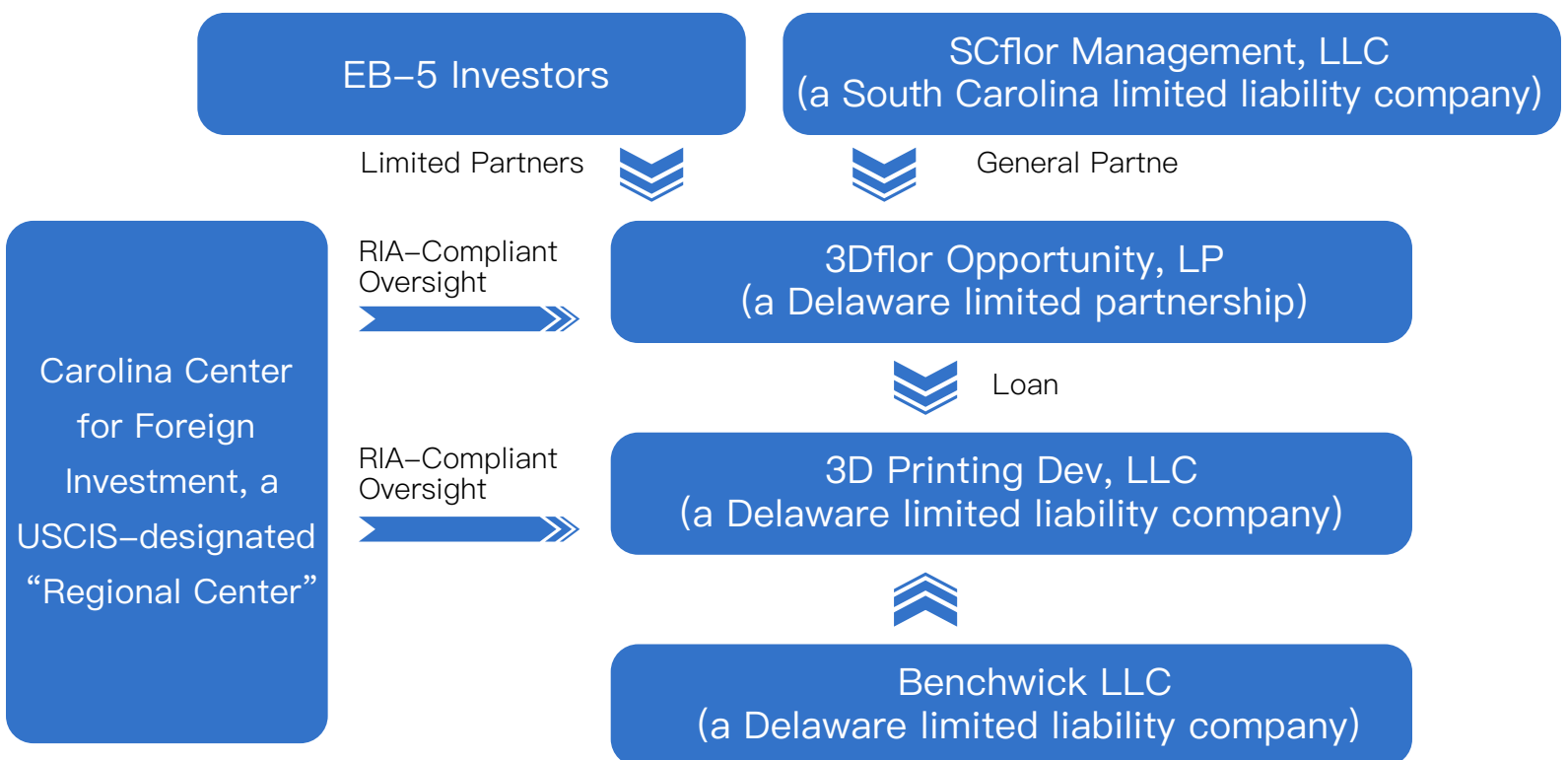
美国金融业监管局
(Finra)



Finra 资质认证



组织架构流程图



八十项服务全程保障

13 项
咨询洽谈

专业律师,严谨咨询

17 项
签约申请

律师协助,专业保障

12 项
客户保护计划

专业评估,及时反馈

38 项
北美落地服务

周到贴心落地服务

咨询洽谈

- 诺森的美国律师为客户通过视频提供免费预约咨询服务,不限次数
- 提供美国移民法专业讲座服务
- 提供移民项目专业讲座服务
- 提供移民术语、流程讲解服务
- 提供美国税务/留学/签证咨询服务
- 提供美国工作/生活相关咨询服务
- 提供申请人资格评估服务
- 协助申请人研究制定申请方案
- 提供申请人信息、资料保密服务
- 协助准备和办理各类证明文件并由专业文案整理
- 相关法律法规变动时及时举办讲座解读
- 定期收集客户关心的问题及呼声等活动讲座
- 公正公开的各方可能出现的风险和应对措施

签约申请

- 律师执业责任险,单个客户最高覆盖额1500万美元
- 执行相关资料申请递交
- 申请后返还及反馈
- 协助客户完成面签
- 提供登陆前后流程攻略
- 可为客户提供在美其它法律咨询及法律服务
- 提供美国律师相关公证服务
- 提供仲裁协议指导服务
- 定期举办客户答疑讲座,普及相关基础知识
- 申请期间,为客户在关于交通的法律纠纷的协助处理
- 申请期间,为客户在关于交通法律咨询及法律服务
- 协助递交I-526E
- 协助递交DS260
- 协助递交I-485
- 协助办理I-765工卡
- 协助办理I-131回美证
- 协助申请I-829

全程守护

- 安心退款:非客户自身原因I-526E被拒退款保障:本金、管理费、律师费、中介费100%全退,第三方费用及合同到期原因除外
- 投资的项目尽职调查及评估服务
- 投资过程跟踪及反馈服务
- 监管资金使用情况直至还款
- 投资后项目监督和问题处理解决:包括商业途径和法律途径等免费代理
- 协助安排项目实地考察
- 定期通报项目进展服务
- 指导收取EB-5投资利息
- 定期同步披露区域中心公布的信息

北美落地服务

登录前

- 协助进行行程安排
- 协助预定机票及酒店
- 协助提供搬运公司信息
- 协助提供合理避税/税务规划建议,以便进行资产及税务规划

登录时

- 协助提供入境政策指导
- 免费安排专车接机
- 免费安排当地酒店住宿
- 协助提供口译翻译服务

登录后(安家)

- 协助办理租房/买房事宜
- 协助确定住址证明/临时收信信箱
- 协助办理开通水/电/气账户
- 协助办理宽带/有线电视入户
- 指导家居用品采购

登录后(通讯/金融)

- 指导办理个人电话卡、通讯套餐
- 指导办理银行开户及个人银行卡、信用卡
- 指导办理支票及使用办法
- 指导办理转账、汇款等业务
- 协助了解个人信用积分的重要性

登录后(求医问药)

- 指导办理如何选择家庭医生
- 指导办理如何购买医疗保险
- 指导如何购买常用药品及器械
- 指导如何体检/打疫苗

登录后(身份/ID)

- 协助办理回美证
- 指导如何办理SSN号(社会安全号码)
- 指导如何加入美国国籍
- 指导如何办理美国税号

登录后(生活/就业)

- 协助了解美国生活常识及周边设施
- 指导办理职业认证手续及注意事项
- 协助提供就业信息及如何注册公司
- 指导如何在美国注册公司
- 协助了解OPT、H1B、E-3等实习、工作签证

提示:

- 除第三方收费或特别说明,其它服务均为免费;
- 客户保护计划及北美生活服务的服务对象均为诺森客户;
- 自签约之日起至返还投资款并获得永久绿卡之日结束。

解释权归诺森所有

